






DORFENTWICKLUNG DORFREGION SAMTGEMEINDE HANKENSBÜTTEL

Legende


Förderfähige Gebäude

-  ortsbildprägend, traditionell erhalten
-  ortsbildprägend, wenig verändert
-  ehemals ortsbildtypisch, stark verändert
-  (ehem.) landwirtschaftlich genutzte Gebäude




Sonstige Gebäude

-  jüngere Bebauung



Landwirtschaft

- LW-HE landwirtschaftlicher Haupterwerbsbetrieb
- LW-NE landwirtschaftlicher Nebenerwerbsbetrieb
- LW * landwirtschaftlicher Betrieb mit Viehhaltung
-  Belüftungsanlage



Zustand der Altgebäude

-  leichte Schäden
-  mittlere Schäden
-  schwere, konstruktive Schäden





Sonstige Kennzeichnungen

-  Baudenkmal / Denkmalbereich
-  Gebäudeleerstand / -unternutzung









Bank Gebäudenutzung

-  Haltestelle ÖPNV
-  Aufenthaltsbereich




Verkehrswege

-  Ortsdurchgangsstraße
-  Innerörtlicher Straßenraum, funktional und gestalterisch gestört
-  Verkehrsgefahrenpunkt
-  Überhöhte Fahrgeschwindigkeiten

Grünstruktur




-  Wald
-  Ackerfläche
-  Grünland
-  Scherrasen
-  Gehölzgruppe
-  Obstbaum
-  Nadelgehölz
-  Laubbaum

Raumwirkung







-  Traditionelle innerörtliche Freifläche / ausgeprägter Übergang in die Landschaft
-  Fehlende, störende Landschaftseinbindung
-  Prägendes Gewässer

Projekte

(vgl. DorfentwicklungsplanKap. 6)

-  Projekte der Kategorie I
-  Projekte der Kategorie II
-  Projekte der Kategorie III

Siedlungsentwicklung

-  Freifläche (landwirtschaftlich geprägt)
-  Freifläche (ergänzende Bebauung vertretbar)
-  Freifläche (für gewerbliche Nutzung)
-  Lückenbebauung denkbar
-  Bebauungsplan vorhanden
-  im Flächennutzungsplan dargestellt